SIINCO SAS

Servicios Integrales de Ingeniería y Construcción

INFORMES ACTA FINAL

Dirección: Calle 79 A No 69T-36 - Tel: 3003826 - siincolic@gmail.com

ALCALDIA DE SUBA

INFORME TECNICO N 10
27 DE FEBRERO DE 2021
AL 06 DE MAYO DE 2021

CUYO OBJETO ES:
"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA."

No DE CONTRATO DE OBRA:
428-2019

CONTRATISTA:

SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

MAYO DE 2021

Director de Obra	Residente de obra	Interventoría
Ing. Laura Cricien Panesso Director de Obra SIINCO	Arq. Cesar Dario Duarte Dimian Residente de Obra SIINCO	Ing. Lady Mercedes Aguirre Residente de Interventoría

INFORME N 10

El siguiente informe describe las generalidades del contrato de obra 428 de 2019 y las actividades realizadas en el periodo del 30 de marzo de 2021 al 06 de mayo de 2021.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

a. Datos Generales

CONTRATO No.	428 de 2019
CONTRATISTA	Servicios Integrales de ingeniería y construcción s.a.s
NIT:	900264026-9
REPRESENTANTE LEGAL	Johanna Andrea Villamil Ferruccio
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar a monto agotable las obras de adecuación y/o mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia del fondo de desarrollo local de suba
VALOR DEL CONTRATO	$ 758.928.571
VALOR DE ADICION :	$ 305.239.516
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.064.168.087
FECHA ACTA DE INICIO	16 de enero 2020
FECHA DE SUSPENSION 1	3 de abril de 2020
FECHA DE REINICIO	24 de junio de 2020
FECHA DE SUSPENSION 2	4 de septiembre de 2020
FECHA DE REINICIO	11 de septiembre de 2020
FECHA FINAL	26 de noviembre de 2020
PRORROGA 1	12 Septiembre de 2020 por 75 días
PRORROGA 2	26 de noviembre de 2020 por 3 meses
SUSPENSION 3	26 de febrero 2021
REINICIO	29 de marzo 2021
PRORROGA 3	30 de marzo de 2021 por 1 mes y 8 días
FECHA FINAL	6 de mayo de 2021

b. Pólizas del contrato:

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	COBERTURA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Equidad Seguros SA	AA007911	Cumplimiento del contrato	26/2/21	6/11/21	$319.250.426,10
		Estabilidad de la obra	06/05/21	06/05/26	$319.250.426,10
		Calidad de servicio	06/05/21	06/5/26	$53.208.404,35
		Salarios y Prestaciones Sociales	26/2/21	06/05/24	$106.416.808,70
	AA007912	Predios Labores y Operaciones	9/11/20	06/5/21	$175,560,600.00

		Contratistas y Subcontratistas	9/11/20	06/5/21	$17,556,060.00
		Responsabilidad Civil Patronal	9/11/20	06/5/21	$17,556,060.00
		Vehículos Propios y no Propios.	9/11/20	06/5/21	$17,556,060.00

c. Resumen y costo de contrato:

RESUMEN Y COSTO DE CONTRATO 428 DE 2019			
Resumen presupuesto	***Costo directo***	***AIU***	***Total***
Valor de contrato	$ 596.548.161	$ 162.380.410	$ 758.928.571
Valor de adición			$ 305.239.516
Valor de contrato			$ 1.064.168.087
Actas de corte de Obra			
CORTE 1	$ 6.425.367	$ 1.748.985	$ 8.174.352
CORTE 2	$ 88.952.003	$ 24.212.735	$ 113.164.738
CORTE 3	$ 101.282.880	$ 27.569.200	$ 128.852.080
CORTE 4	$102.476.939	$ 27.894.223	$ 130.371.162
CORTE 5	*$ 99.943.248*	*$ 27.204.552*	*$ 127.147.800*
CORTE 6	*$ 157.209.432*	*$ 42.792.407*	*$ 200.001.840*
CORTE 7	$ 31.126.806	$ 8.472.717	$ 39.599.523
CORTE 8	$ 74.120.660	$ 20.175.644	$ 94.296.304
CORTE 9	$ 90.958.354	$ 24.758.864	$ 115.717.218
CORTE 10	$ 83.982.728	$ 22.860.099	$ 106.842.827
SALDO POR FACTURAR			***$ 106.842.827***

2. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE EL PERIODO EVALUADO

En el periodo del siguiente informe se mantuvo el personal, tanto profesional, de apoyo y de mano de obra calificada para la ejecución del proyecto.

CARGO	*NOMBRE*	*CEDULA*
Director de Obra	Laura Cricien Panesso	52.409.864
Arquitecto Residente	César Darío Duarte Dimian	79.688.576
Ing Residente Apoyo	Rosa Nelly Vanegas León	51.808.550
Residente SST	Bibian Lorena Torres Rojas	1.010.175.83
Especialista Ambiental	Bibian Lorena Torres Rojas	1.010.175.83
Apoyo Residente SST	Karen Tatiana Martínez	1.098.614.129
Apoyo SST	Sandra Carolina Rivera	1.032.416.713
Especialista Estructural	Camilo Andrés Contreras Rojas	79.957.717
Personal Operativo	Ender Quintero	19544161
	Pedro Ropero	54084444
	Ender Rangel	916673804111988
	Darwin Garcia	1090469070
	Pedro Antonio Briceño Moreno	713913915121970
	Andry Javier Perozo	945498524021985
	Francisco Ruiz	1014314607
	Dennis Ruiz	1045764218
	José Ruiz	1019155070

3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Dos (2) Pulidoras
- Escalera Telescópica – Escaleras – Andamios
- Taladros - Destornillador Eléctrico
- Maseta, puntero, bateas, extensiones y herramienta menor

4. ACTIVIDADES CONTRATO 428 DE 2019

El fondo de Desarrollo Local de Suba; realizó una serie de inspecciones donde identificaron unas necesidades en las diferentes instalaciones físicas, áreas de trabajo y elementos arquitectónicos. Las actividades generales por ejecutar constan de La adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia de FDLS Fondo de Desarrollo local de Suba; los edificios o sedes a intervenidos son:

a. Sede Principal Alcaldía Local de Suba
b. Casa de la Participación
c. Casa del Deporte
d. Casa de la Cultura
e. Casa Rincón
f. Casa Villas

Como resultado de las inspecciones realizadas por el Fondo de Desarrollo Local de Suba; determinaron las necesidades en las siguientes actividades; que se denominan Actividades Contractuales. Al igual se detectó; actividades NO previstas las cuales han generado cinco (5) actas para la ejecución de estas actividades.

4.2 Actividades Ejecutadas en el periodo: Durante el periodo comprendido del 27 de febrero de 2021 al 06 de mayo 2021, se desarrollaron actividades en la Sede principal de la Alcaldía de Suba, casa de las villas, casa Rincón y casa de Participación según los requerimientos y necesidades de la entidad.

4.2.1 Sede Principal Alcaldía de Suba: Las actividades ejecutadas en el periodo de este informe en la sede principal de la alcaldía de suba Ubicada de la dirección Calle 146C Bis # 90-57 son las siguientes:

- ***Suministro y aplicación de pintura baranda escalera metálica (inlcuye puntos de soldadura - aplicación de anticorrosivo):*** En este periodo; se realizó la pintura correspondientes a las barandas de las escaleras, pasamanos de la JAL, de las escaleras de la alcaldía y las barandas que dan a los patios internos.

En el proceso de pintura de las barandas y pasamanos, se evidencio que son elementos de alto tráfico y mucho desgaste; en donde se realizaron los ajustes necesarios a estos elementos. De igual forma, se recomienda que realicen limpiezas de estos elementos con paños húmedos, sin agua ni detergentes, y que no se pongan en ellos elementos abrasivos, con adhesivos o pegantes que puedan levantar la pintura aplicada.







fig.1 Proceso pintura de pasamanos - Sede Principal Alcaldía de Suba

- ***Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas metálicas coll rold (incluye marcos de ventanas) – Alcaldía:*** En este periodo; se realizó la pintura de puertas metálicas y de madera, incluyendo sus marcos, dejando como aclaración, que las puertas se encuentran algunas en malas condiciones, al encontrar oxidados y deteriorados sus marcos o sus chapas dañadas. Se recomienda realizar cambio de algunos marcos afectados y de las chapas dañadas. Esto se realizó de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad; dejando arreglada la fachada afectada en la Alcaldía local de suba.



fig.2 Proceso pintura de puertas -Sede Principal Alcaldía de Suba

- ***Suministro y aplicación de pintura de ventanas con estructura enrejado metálico fachada frontal sede alcaldía – Fachada Alcaldía:*** En este periodo; se realizó la pintura de las ventanas de madera y metálicas; encontrando los bolillos de la ornamentación afectados por insectos y daños por humedad, donde se recomienda el reemplazo de las piezas de madera completas. Se realizó pintura de marcos y rejas. Esto se realizó de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad; dejando arreglada la fachada afectada en la Alcaldía local de suba.



fig.3 Proceso de pintura de ventanas -Sede Principal Alcaldía de Suba

- ***Suministro e instalación de bicicletero Colgante 5 puestos, incluye pintura electrostática según diseño - Alcaldía:*** En este periodo; se realizó el suministro e instalación del bicicletero colgante en el patio posterior, junto a la fuente. Se instaló sobre la pared oriental a una altura de 2,20 mts para descolgar las bicicletas. Esto se realizó de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad.



fig.6 bicicletero en espiral - casa del deporte

4.2.3 Sede casa Participación: Las actividades ejecutadas en el periodo de este informe en esta sede ubicada Calle 147 No. 90 – 42 son las siguientes;

- ***Suministro e instalación enchape muros – Casa de la Participación:*** En este periodo; se realizó el enchape de pared en la oficina de subsidios tipo C, debido a que la pared que colinda con el vecino hacia el oriente presenta humedades y con este enchape se aminora la filtración, se evita la proliferación de hongos y malos olores. Esto se solicitó por la supervisión; de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad.

En el proceso de la instalación del enchape en la oficina de subsidios tipo C de la Casa de la participación, se realizó lavado, desinfección, picado de muro y posterior instalación de enchape de pared. Se recomienda que se realicen revisiones periódicas al muro y poder solucionar el problema de humedad desde el predio vecino, quien presenta la filtración.



fig.7 Proceso de enchape de pared – casa de la participación

- ***Suministro e Instalación pintura sobre muros en vinilo tipo 1- Oficinas - JAL:*** En este periodo; se realizó la pintura y los resanes correspondientes a las oficinas de

almacén, depósito de almacén, pasillos primer piso, bodegas y archivos de inspecciones, subsidios tipo C y propiedad horizontal, cuarto de aseadoras, baños, cocinas, propiedad horizontal y jurídica en el segundo piso; correspondientes a la Casa de la Participación de Suba; esto en los muros solicitados por la supervisión; de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad; también se pintaron las Ventanas en madera, puertas y rejas de estas dependencias.

En el proceso de pintura en oficinas y dependencias de la Casa de la participación, se observó que posterior a nuestra intervención, al ser usados nuevamente los espacios, no se tiene el cuidado pertinente y se ensucian y rayan las paredes recién pintadas, colocan decoraciones y elementos que dañan el terminado de la pintura acabada. En las oficinas y corredores de la casa de la participación de Suba se observó la falta de cuidado al mover elementos, cajas, mesas, con los cuales se pueden dañar, rayar o averiar paredes y filos ya intervenidos.

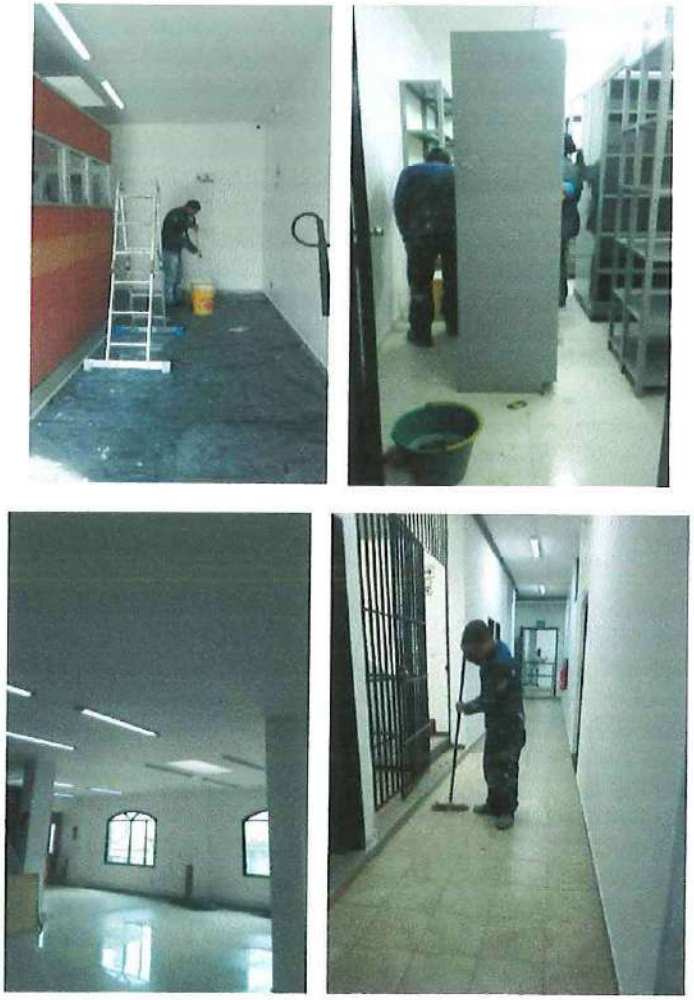


fig.8 Proceso pintura de paredes – casa de la participación